

# ДОГОВОР

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ООО «Драгунский ручей»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Вергилеса Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
гр. \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель предоставляет услуги по проживанию на базе отдыха «Драгунский ручей», в \_\_\_\_\_ - местном коттедже, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское участковое лесничество, квартал 190, а Заказчик обязуется оплатить предоставленные услуги.

Наименование объекта:

- Коттедж № \_\_\_\_\_  
Период проживания Заказчика:
- дата заезда: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года с \_\_\_\_:00;
- дата выезда: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года до \_\_\_\_:00.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выдать документ на оплату.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания, установленными администрацией Исполнителя, информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемых коттеджах.

2.1.3. В случае неготовности (по объективным причинам) коттеджа, указанного в договоре, предложить на выбор другое размещение или осуществить возврат денежных средств, при невозможности предложить другой вариант размещения.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на базу отдыха Заказчика и лиц, прибывших с ним в количестве, указанном в Договоре.

2.1.5. Обеспечить доступ на причал по разовым или временным пропускам, в зависимости от цели нахождения.

Заказчик обязуется:

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.

2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания, указанными в п.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя, не допускать его повреждения. В случае повреждения возмещать затраты Исполнителя на ремонт (приобретение) имущества исходя из Прейскуранта цен, установленного Исполнителем.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость составляет: \_\_\_\_\_,  
НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).

3.2. Расчет производится Заказчиком за наличный счет в кассу Исполнителя или в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя не позднее одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается Заказчиком дополнительно с Администратором базы отдыха «Драгунский ручей».

**3.4. С целью обеспечения сохранности имущества** Заказчик вносит в кассу Исполнителя **залог** в размере **5000** (Пять тысяч) руб. за стандартный коттедж и **10000** (Десять тысяч) руб. за коттедж с бильярдом. В случае причинения ущерба имуществу Исполнитель имеет право возместить причиненный ущерб из суммы внесенного залога.

При отсутствии причиненного вреда залог возвращается в момент выезда Заказчика с территории базы отдыха «Драгунский ручей».

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику.

4.2. Заказчик может отказаться от поездки на условиях п.п. 4.3. уведомив Исполнителя в письменной форме о своем отказе. Датой аннулирования заказа считается дата получения Исполнителем заявления Заказчика за подписью представителя Исполнителя.

- 4.3. При отказе Заказчика от заезда, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере:
- при отказе менее чем за 15 суток до даты заезда удерживается 30% от полной стоимости услуг;
  - при отказе менее чем за 10 суток до даты заезда удерживается 50% от полной стоимости услуг;
  - при отказе менее чем за 5 суток до даты заезда удерживается 100% от полной стоимости услуг.
- 4.4. Если расторжение Договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это не форс-мажор). Возмещение убытков при расторжении Договора осуществляется в соответствии с фактическими затратами сторон.
- 4.5. В случае обнаружения на месте неоказания или ненадлежащего оказания услуг по настоящему Договору, Заказчик обязан в течение 24 часов письменно зафиксировать данный факт в форме претензии, уведомить об указанном факте Исполнителя. Второй экземпляр претензии заверяется подписью ответственного сотрудника Исполнителя и остается у Заказчика.
- 4.6. В случае, если установлен факт неоказания Исполнителем каких-либо услуг по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость неоказанной услуги в полном объеме.
- 4.7. Стороны признают юридическую силу Договора, а также иных документов в рамках Договора, переданных факсимильной связью.

## 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

## 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Срок действия настоящего Договора – с даты подписания настоящего Договора до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон или при существенном нарушении условий Договора одной из сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ООО «Драгунский ручей»</b><br/> 191036, г. Санкт-Петербург,<br/> ул. 2-я Советская, д.7, литер А, офис 329<br/> тел. +7 (812) 996-78-88<br/> ИНН 7842114731 КПП 784201001<br/> ОГРН 1167847327647<br/> р/с 40702810201200001580<br/> в Ф-ле Северо-Западный ПАО Банк<br/> «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург<br/> БИК 044030795<br/> к/с 30101810540300000795<br/> <a href="http://www.arena-doma.net">www.arena-doma.net</a><br/> <a href="mailto:9967888@mail.ru">9967888@mail.ru</a></p> | <p><b>ЗАКАЗЧИК:</b><br/> Фамилия _____<br/> Имя _____<br/> Отчество _____<br/> <br/> Паспорт _____<br/> Выдан _____<br/> _____ Дата ____<br/> <br/> Зарегистрирован по адресу: _____<br/> _____<br/> <br/> Контактный телефон _____</p> |
|--|---|

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_  
(А.В. Вергилес)  
Подпись

Заказчик  
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
Подпись Ф.И.О.

С Правилами проживания ознакомлен(а), согласен(на), на руки получил(а) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись Ф.И.О.

**Приложение №1 к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.**  
**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ**  
**на территории базы отдыха «ДРАГУНСКИЙ РУЧЕЙ»**

Лица, проживающие в коттеджах на территории базы отдыха «Драгунский ручей» (далее «Заказчики»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории базы отдыха «Драгунский ручей» (далее – «БО»), а также **правила пожарной безопасности.**

Общий стиль поведения во время нахождения на территории БО – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом и другими заказчиками. **Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других Заказчиков.** При возникновении любых конфликтных или спорных ситуаций, необходимо срочно обратиться к Администратору базы отдыха: **+7 (921) 439-94-46.**

Заказчик пропускается на территорию БО только при наличии у него паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность. Администрация БО работает в будние дни с 10:00 до 22:00, в выходные и праздничные дни с 10:00 до 23:00.

В четырехместном коттедже вы найдете 2 дополнительных места, в шестиместном коттедже - 4-е дополнительных места. **Стоимость одного места в сутки - 1500 руб. с человека в выходные и праздничные дни, 1000 руб. с человека в будние дни (оплачиваются дополнительно).**

**Гостей с щенками, с крупными собаками, собаками бойцовых пород, а также с кошками база отдыха категорически не принимает.** Проживание мелких животных (весом до 5 кг) оплачивается 500 рублей в сутки. **За несанкционированный провоз животных взимается штраф - 5000 рублей и оплачивается дополнительная уборка – 2000 рублей.**

В коттедже может проживать только указанное в договоре количество человек, дети до 7 лет без предоставления спального места проживают на БО бесплатно. Дополнительная детская кроватка (предоставляется с матрасиком, без постельного белья) – **500 руб.** в сутки. **Гости без размещения оплачивают 500 руб.** за человека (дети до 14 лет – **250 руб.**) и могут находиться на территории БО **до 23:00**, но не более двух человек на коттедж. Администратор БО имеет право проверить количество проживающих, и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости проживания.

Разрешается въезд на территорию БО транспортных средств отдыхающих и гостей, не более 3-х машин на 1 коттедж. Транспортные средства проживающих и гостей выше указанной нормы размещаются вне территории БО.

Разрешается за дополнительную плату (**по согласованию с администрацией**) запуск фейерверков и салютов в строго отведенном месте на территории пляжа в сторону реки с **20.00 до 22.00** часов. За несоблюдение правила взыскивается денежная компенсация в размере **3000 руб.** из залоговой суммы.

При заселении вносится **залог** в размере **5000** (Пять тысяч) руб. за стандартный коттедж и **10000** (Десять тысяч) руб. за коттедж с бильярдом, возвращаемый в момент выселения, при условии соблюдения настоящих Правил проживания. При вселении в рамках проведения корпоративных мероприятий, свадеб, юбилеев и т.д. вносится залог за имущество в размере 10000 рублей за один коттедж.

**Залог за имущество является обязательным условием для заселения в коттедж.** При отсутствии залоговой суммы у клиента администрация вправе отказать в заселении, при этом денежные средства, оплаченные заказчиком, не возвращаются.

Расчетное время проживания – одни сутки: **заезд с 18:00 до 24:00 часов одного дня – выезд до 17:00 часов следующего дня.**

Проживание Заказчика в коттедже после расчетного часа выезда допускается только по согласованию с Администрацией:

В случае раннего заезда или задержки выезда Заказчика после расчетного часа не более чем на 2 часа, производится оплата в размере **500 руб./час** с 1 коттеджа.

В случае раннего заезда или задержки выезда Заказчика после расчетного часа от 2-х до 6-и часов, производится оплата в размере **½ стоимости суток.**

При задержке выезда или раннего заезда более чем на 6 часов после расчетного часа, плата взимается **за сутки.**

Оплата за задержку выезда взимается из залога.

Для бытовых отходов, скопившихся в коттедже, предназначены баки, расположенные у каждого коттеджа.

Услуги, оказываемые на территории БО и не входящие в стоимость, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг. В случае невнесения предоплаты Администрация оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг.

**ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:**

- сообщать о дополнительных гостях Администратору БО и произвести оплату в соответствии с установленными расценками;
- соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной и личной безопасности;

- при размещении в коттедже с животными просим следить за ними и не допускать запаха от питомцев и следов на мебели;
- выгуливать собак только на поводке и в наморднике; убирать продукты жизнедеятельности за своим питомцем, за нарушения денежная компенсация в размере **2000 руб.;**
- соблюдать максимальную скорость передвижения на автомобиле по территории БО – **5 км/час;**
- довести настоящие правила до сведения **всех** гостей, находящихся в коттедже.
- **При выселении** Заказчик обязан сдать коттедж Администратору БО в чистом состоянии, с учетом естественного загрязнения. В случае необходимости специальной уборки коттеджа с Заказчика взимается денежная компенсация в размере **2000 руб. из залоговой суммы.**

#### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- проносить на территорию БО любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества;
- учебная езда на автомобилях и езда в нетрезвом состоянии по территории БО – денежная компенсация в размере **5 000 руб.;**
- совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды БО, в т. ч: пользование открытым огнем, курение в коттеджах, разведение костров на территории БО и т.д. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере **2 000 руб.**
- появляться в служебных помещениях без разрешения Администрации и самостоятельно включать/переключать оборудование в коттедже (отопление и горячее водоснабжение), портить оборудование БО;
- переставлять мебель в коттедже.
- выносить из коттеджа мебель, полотенца и посуду.
- нарушать покой Заказчиков, проживающих в соседних коттеджах, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории БО после **23-00** и до **10-00** – денежная компенсация в размере суммы залога за коттедж;
- использование небесных фонариков – денежная компенсация в размере **5 000 руб.;**
- парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны, мыть машины на территории;
- бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы, Заказчик возмещает стоимость ремонтной бригады сантехников **2 500 руб.**
- бросать окурки и мусор на пол внутри помещения и на землю вне помещений, баки для мусора расставлены около каждого коттеджа;
- наносить вред зеленым насаждениям: ломать деревья и кустарники, ездить по газонам – денежная компенсация в размере **5 000 руб.**

Ущерб, нанесенный Заказчиком, возмещается им (или ответственным лицом от группы Заказчика) на месте в полном объеме наличными, в том числе из суммы внесенного залога. Ущерб рассчитывается Администрацией базы по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в сумму ущерба включаются необходимые транспортные расходы.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Заказчик несет полную персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже в течение всего срока проживания; за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания; за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания; за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Администрация БО не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей Заказчика, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других случаев. Администрация БО не несет ответственности за случаи краж личного имущества на территории БО. Администрация БО не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения Заказчиками.

**Администрация БО оставляет за собой право отказать в размещении Заказчику или любому лицу из группы Заказчика, совершившего нарушение Правил проживания БО. В этом случае, денежные средства, уплаченные Заказчиком, не возвращаются.**

Мы будем благодарны за любые отклики, замечания и предложения, которые вы можете оставить в разделе «Отзывы» на сайте [www.arena-doma.net](http://www.arena-doma.net)