

# ДОГОВОР

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «Драгунский ручей»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Вергилеса Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель предоставляет услуги по проживанию на базе отдыха «Драгунский ручей», в \_\_\_\_\_- местном коттедже, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское участковое лесничество, квартал 190, а Заказчик обязуется принять и оплатить предоставленные услуги.

Наименование объекта:

- Коттедж № \_\_\_\_\_
- Период проживания Заказчика:  
дата заезда: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года с \_\_\_\_:00;
- дата выезда: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года до \_\_\_\_:00.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Выдать документ на оплату.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания, установленными администрацией Исполнителя, информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемых коттеджах.

2.1.3. В случае неготовности (по объективным причинам) коттеджа, указанного в договоре, предложить на выбор другое размещение или осуществить возврат денежных средств, при невозможности предложить другой вариант размещения.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на базу отдыха Заказчика и лиц, прибывших с ним в количестве, указанном в Договоре.

**Заказчик обязуется:**

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.

2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания, указанными в п.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя, не допускать его повреждения. В случае повреждения имущества Исполнителя возместить затраты Исполнителя на ремонт (приобретение) имущества исходя из Прейскуранта цен, установленного Исполнителем.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость составляет: \_\_\_\_\_, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).

3.2. Расчет производится Заказчиком наличными в кассу Исполнителя или в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя, не позднее одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора. Электронный кассовый чек направляется Заказчику только по его письменному заявлению.

3.3. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается Заказчиком дополнительно с Администратором базы отдыха «Драгунский ручей».

**3.4. С целью обеспечения сохранности имущества** Заказчик вносит при заселении **наличными** в кассу Исполнителя **залоговую сумму**: в размере **10000** рублей за один коттедж. При заселении в два коттеджа и более, в рамках проведения корпоративных мероприятий, свадеб, выпускных, юбилеев и т.п. вносится залог за имущество в размере **15000** рублей за один коттедж. **Залог за имущество является обязательным условием для заселения в коттедж.** При отсутствии залоговой суммы у клиента, администрация вправе отказать в заселении, при этом денежные средства, оплаченные заказчиком, не возвращаются. При условии соблюдения правил проживания залог возвращается в момент выселения.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов Заказчика и его гостей в течение всего периода оказания услуг Заказчику.

4.2. Заказчик может отказаться от поездки на условиях п.п. 4.3. уведомив Исполнителя в письменной форме о своем отказе. Датой аннулирования заказа считается дата получения Исполнителем заявления Заказчика за подписью представителя Исполнителя.

4.3. При отказе Заказчика от заезда, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере:

- при отказе менее чем за 15 суток до даты заезда удерживается 30% от полной стоимости услуг;
- при отказе менее чем за 10 суток до даты заезда удерживается 50% от полной стоимости услуг;

- при отказе менее чем за 5 суток до даты заезда удерживается 100% от полной стоимости услуг.

4.4. Если расторжение Договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это не форс-мажор).

4.5. В случае неоказания услуг по настоящему Договору, Заказчик обязан в течение 24 часов письменно зафиксировать данный факт в форме претензии, уведомить об указанном факте Исполнителя. Второй экземпляр претензии заверяется подписью ответственного сотрудника Исполнителя и остается у Заказчика.

4.6. В случае, если установлен факт неоказания Исполнителем каких-либо услуг по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость неоказанной услуги в полном объеме.

4.7. Стороны признают юридическую силу Договора, а также иных документов в рамках Договора, переданных факсимильной связью.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

## 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора – с даты подписания настоящего Договора до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон или при существенном нарушении условий Договора одной из сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ООО «Драгунский ручей»</b> 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д.7, литер А, офис 329 тел. +7 (812) 996-78-88 ИНН 7842114731 КПП 784201001 ОГРН 1167847327647 р/с 40702810201200001580 в Ф-ле Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург БИК 044030795 к/с 30101810540300000795 <a href="http://www.arena-doma.net">www.arena-doma.net</a> <a href="mailto:9967888@mail.ru">9967888@mail.ru</a>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b> Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____  Паспорт _____ Выдан _____ Дата _____  Зарегистрирован по адресу: _____  Контактный телефон _____
---	---

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ (А.В. Вергилес)  
Подпись

Заказчик  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Подпись Ф.И.О.

С Правилами проживания ознакомлен(а), согласен(на), на руки получил(а) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
Подпись Ф.И.О.